

Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Højene 6/4-22

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Dion Brun. Dion blev valgt.

Dirigent og medlemmer var enige at der var indkaldt rettidigt og formalia overholdt. – 28 husstande havde stemmeret.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Vi har haft grønne områder i udbud ved 5 firmaer, og valgte at fortsætte med OK Nygaard.

Der blev for første gang i 2 år afholdt legepladsmøde.

Der har været en sag omkring manglende kontingent betaling, der er 6 husstande som ved en fejl ikke er blevet opkrævet kontingent sammen med ejendomsskatten. Bestyrelsen har været rundt og snakke med de enkelte husejere, og forelagt dem kravet.

Der blev ved sidste års generalforsamling foreslået en flytning af eksisterende sti mellem Mannehøj lomme F og Dalgårdsvej, hen over indfaldsvej til Mannehøj. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen og kommunen har besluttet, at flytte stien/overgangen op mod boulevarden, lige overfor søen. Arbejdet påbegyndes snarest. Dette var ikke bestyrelsens ønske/drøm, bestyrelsen ønskede endnu bedre oversigtsforhold og ønskede overgangen rykket længere op mod boulevarden, men trods alt en forbedring af trafiksikkerheden.

Bestyrelsen har gjort kommunen opmærksom på vand på kørebanen ved Vejen Villapark og Mannehøj Lomme C, men kommunen mener desværre ikke, at der skal gøres mere ved dette.

Der er blevet etableret bomme ved cykelsti ved Mannehøj 197, da der var dårlige oversigtsforhold.

Der var konstateret dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra Mannehøj og Kongehøj til boulevarden, pga. højt græs i rabatten. Kommunen har ændret intervaller på græsklipningen, så det fremover skulle blive bedre.

Bestyrelsen har lavet aftale omkring hjertestarterkursus 28/4-22 for alle medlemmer.

Status på Skovhøj er, at projektet skrider frem og skal være færdigt her i april, hvilket forventes indfriet. Bestyrelsen har valgt at etablere bund til multibane og såning af græs ved hjælp af frivillighed, og forventer derved at spare 100.000-200.000kr. Dette betyder, at vi derved kan lykkedes at komme i mål

med multibane, fodboldbane og etablering af græs for det afsatte beløb på 350.000kr.

Beboer: Der blev ytret bekymring omkring bord/bænkesæt og tiltrækning af evt. unge mennesker og evt. larm og fest. Skulle problemet opstå og der ikke kan findes en løsning, så kan bord/bænkesættene flyttes over på andre legepladser. Det har hele tiden været bestyrelsens mening at opsætte reglement for området, omhandlende ro og orden. Der blev spurgt indtil skraldespande på området, dette tages med som overvejelse.

Der ønskes nedsat en gruppe til projekt "Vild med vilje" felter i græsområderne.

Beboer: Der blev spurgt til størrelsen på egenkapitalen.

Der afsættes 5000kr om året til vedligehold på Skovhøj, ligesom på de andre legepladser.

3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

- Ønske om tilføjelse til vedtægter: *"Vedtægtsændring kan kun vedtages ved, at denne har været oplyst i fuld ordlyd i forbindelse med indkaldelsen til Generalforsamlingen og/eller den ekstra ordinære Generalforsamling."*

- Blev vedtaget med 27 stemmer for og indsættes som §26 stk. 3

- Afstemning om ekstra midler til videreudvikling, samt etablering af miljø og beplantning på Skovhøj.

- Dette blev vedtaget med 25 stemmer for, og der blev hensat 100.000kr til brug på Skovhøj - dette prioriteres med først svævebane, herefter beplantning, miljø og infoskilte og til sidst måske bænke ved multibanen.

4. Aflæggelse af regnskab

Kasserer fremlagde regnskabet.

Beboer: Der blev spurgt til om udgiften til hjertestarter er en engangsudgift og ja det er det, men der kommer en regning på 895kr. pr. stk pr. år for service og 500kr pr. år pr. stk for strøm til hver hjertestarter.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Bestyrelsen foreslog kontingentstigning på 100kr, så kontingentet fra 2023 hedder 1150kr.

- vedtaget med 25 stemmer for.

Dette giver fremover et lille overskud.

Budgettet indeholder ikke de manglende kontingenter, fra de grundejere der fejlagtigt ikke har betalt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- på valg: Michael Mortensen (genopstiller ikke)
- ingen nye bestyrelsesmedlemmer stillede op til valg.
- Til gengæld kom der en ny suppleant, Annelise S. Andersen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- på valg: Tommi Andersen fortsætter som revisor og Torben Andersen som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Der nedsættes grupper til "vild med vilje" projektet samt øvrig etablering af beplantning.

Der blev spurgt til vanding af det ny såede græs, dette er der ikke lavet nogen plan for.

Der blev spurgt til om siden på Skovhøj mod nord kunne klippes, dette kan OK Nygaard med robotfunktion.

Der blev spurgt til om der bliver gjort noget ift. nye tilflyttere, så de ved, at vi er her - dette har bestyrelsen allerede gjort, der er lavet en folder, som ligger til gengængelig som print selv på hjemmesiden www.hoejene.dk – denne kan man så med fordel give til sin nye nabo.

Der blev foreslået at tage kontakt til de lokale ejendomsmæglere og give dem materialet, så de kunne udlevere dette til nye beboere.

27/4-22

Claus Skyum
Formand


Dion Brun
Dirigent
27-4-22