

Referat Generalforsamling torsdag d. 8. juli 2021

1. Dirigent:

Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Tanja Skyum-Nielsen som blev valgt som dirigent som den eneste opstillende.

- Dirigent blev af grundejer Mannehøj 82 gjort opmærksom på, at generalforsamlingen ikke var korrekt indkaldt, da budgettet ikke var tilgængeligt indenfor tidsfristen beskrevet i vedtægterne §14 stk 1.
- Generalforsamlingen er ikke afholdt rettidigt pga. corona
- Herefter blev det besluttet, at der skulle stemmes om hvorvidt generalforsamling kunne gennemføres. Der blev stemt med 36 stemmer for og 16 stemmer imod, hvilket betød at Generalforsamlingen kunne gennemføres.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Der blev budt velkommen af formanden. Det har i allerhøjeste grad været et år i pandemiens tegn, hvor det at være bestyrelse og frivillig i en forening betyder, at man ikke kan arbejde tæt omkring de pågående projekter.

- Grundejer Mannehøj 82 gjorde opmærksom på, at hun rettidigt har indsendt forslag til punkt status på hjertestartere til dagsorden, hvilket hun ikke mener var opfyldt. Bestyrelsen forklarede, at punktet lå under bestyrelsens beretning, så status ville blive oplyst under dette punkt.

Formanden fortsatte bestyrelsens beretning:

Vi vil egentlig helst være fri for at tale om Corona, men den har været en helt store faktor i forhold til samarbejdet i bestyrelsen og med Vejen kommune. Det har betydet aflysninger og udskydning af bestyrelsesmøder, besigtigelsesmøder osv.

En ny bestyrelse sammensat af 3 tidligere bestyrelsesmedlemmer og 2 nye medlemmer, blev valgt til at styre foreningen igennem 2020/21. Bestyrelsen blev kraftigt reduceret efter sidste generalforsamling, grundet omstændigheder som nu ligger i fortiden. Lige før nytår meddelte Frederik, at han trak sig pga. personlige årsager. Dette betød, at Merete (suppleant) trådte ind i bestyrelsen. For nylig meddelte vores formand, at han ville trække sig grundet et stiprojekt som omtales senere.

Vi har klaret os langt hen ad vejen med skriftlig kommunikation på div. medier. Dette har ikke altid været helt nemt, at få alles accept på visse tidspunkter, hvor de hurtige beslutninger skulle tages.

Hjertestarter: Bestyrelsen meddelte, at begge hjertestartere nu er opsat og i drift. Placeringerne er Kongehøj 165 og Mannehøj 237. Hjertestarterne har været længe

undervejs grundet forskellige årsager, men nu er der fundet en løsning med fornuftig økonomi og 2 rigtigt gode placeringer.

- Grundejer oplyser, at det altså ikke er tilladt, at køre ambulance kørsel i lommerne.
- Generelt er der ros og taknemmelighed for, at to grundejere vil have hjertestarterne hængende på deres husmur.
- Grundejer Mannehøj 101 spurgte ind til undervisning ift. brug af hjertestartere, og også skiltning af hvor de hænger. Formanden oplyser, at vi har muligheden for at tilkøbe en undervisningsdag til 2896kr.
- Grundejer Mannehøj 89 oplyste, at hun havde snakket med en hjerteløber fra Kongehøj som havde givet udtryk for, at hun gerne ville undervise dem der havde lyst.
- Skiltning: Hjertestarter på Kongehøj har et skilt siddende på havelågen ud til runddelen, og når man er hjerteløber så har man en app man løber efter, så man kan se hvor hjertestarterne hænger.

Skovhøj: Vi har lavet en aftale som kan ses senere under indkomne forslag til afstemning. Kommunen og bestyrelsen er tilfredse med denne løsning. Vi håber generalforsamlingen vil tage positivt imod dette så vi kan få det afsluttet.

Vi har hen imod sommerferien måtte arbejde ekstra hurtigt for at få afsluttet nogle af de projekter vi havde arbejdet på i lang tid, bla. Skovhøj og hjertestarter. Derfor er Generalforsamlingen desværre også skubbet lidt ind i skolernes sommerferie. Dette har afstedkommet lidt snakken i krogene omkring mulighed for at deltage. Dette har heldigvis vist sig ikke at være tilfældet da vi er samlet næstflest i foreningens historie.

Kommunikation: Vi får rigtigt meget post ind via vores officielle mail info@hoejene.dk hvilket er fantastisk og den korrekte måde at kommunikere på. Derudover kommer der også mange spørgsmål ind på andre medier, men i mere privat karakter, SMS, Facebook, Messenger m.v. Vi kan ikke og vil ikke forholde os som enkeltperson til givne spørgsmål. Vi er nødt at svare som samlet og enig bestyrelse, derfor må der forventes svartid.

Grønne områder: Vi har udløb af kontrakten med OK Nygaard til nytår, som derfor skal forhandles i år. Dette bliver en opgave for den nye bestyrelse.

Der skal lyde en ekstra stor tak til:

Frederik Agergaard tidligere formand

Merete Hansen Suppleant for at træde til.

Kurt Jønsson, som for nylig aftrådte som formand

3. Rettidigt indkomne forslag:

a. Afstemning om forslaget til Skovhøj - (Bestyrelse)

Tegningen som Vejen Kommune har lavet i samråd med bestyrelsen blev fremlagt, og bestyrelsen fortalte ang. Brugsretten på området, at kommunen har tilkendegivet

brugsretten de næste 20 år, og hvis kommunen bryder aftalen før tid, har de forpligtiget sig til, at tilbagebetale den resterende afskrivning på alt andet end bakken.

- Grundejer Mannehøj 199 undrer sig over, at multibanen er skitseret på tegningen der skal til afstemning. Bestyrelsen fortæller, at de har arbejdet med det hele som et projekt.
- Grundejer Mannehøj 82 spørger indtil hvordan tegningen fra 2019 så ud ift. den nuværende tegning, bestyrelsen forklarer, at det er meget små ændringer, men at den tidligere tegning havde en stejlere bakke.
- Der bliver spurgt indtil hvor meget vi allerede nu har betalt for jorden og hvad resten koster. Vi har indtil nu betalt 62.500kr og skal betale ca. 40.000kr mere for færdiggørelse af bakken. De tilbud vi har indhentet på multibane osv. er flere år gamle, så derfor skal der indhentes nye tilbud som forventeligt er steget.
- Vi har ved tidligere generalforsamling stemt om, at der skulle give mandat til 350.000kr til projektet, hvilket blev stemt igennem på daværende tidspunkt.
- Grundejer Kongehøj 209 spørger indtil hvad der sker med jorden hvis tegningen ikke bliver godkendt, dertil bliver der svaret, at der ingenting sker da det er kommunens grund. Grundejeren udtaler at kommunen ikke vil fjerne jorden da det er foreningen der har kørt jorden på.

Afstemning: Må bakken, bund til multibane samt græs færdiggøres for det afsatte budget på 350.000kr, og hvis der er penge til overs, må multibane færdiggøres?

- Dette blev der stemt for med fuld enighed.

b. Afstemning Rettelse af referat for generalforsamling 2020 - (Medlem)

- Grundejer og tidligere bestyrelsesmedlem Mannehøj 89 er ikke enig i referat fra Generalforsamlingen 2020, grundejeren mener, at der er dele af referatet der er usandt, og ønsker derfor at referatet bliver ændret.
- Dirigent udtaler, at vi ikke kan føre punktet til afstemning, da det er direkte i strid med vedtægterne §16 stk. 5
- *"Over det på generalforsamlingen passerende, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvor efter den har fuld beviskraft i enhver henseende."*
- Grundejeren fremlægger sit syn på sagen.
- Bestyrelsen udtaler, at vi er enige i den ordlyd der er skrevet i referatet fra generalforsamlingen 2020.
- Bestyrelsen fortæller, at de giver besked videre til tidligere formand og dirigent af generalforsamlingen 2020, og så må de beslutte hvad der skal ske i denne sag.
- Samtidig oplyser dirigent at tidligere formand og dirigent, er forpligtet til at skrive og underskrive et retvisende referat.
- Grundejer Mannehøj 101 ønsker føjet til referat, at vedkommende ikke er enig i, at vi ikke skal stemme om problematikken og vi fortsætter til næste punkt på dagsordenen.
- Flere grundejere som har deltaget i begge generalforsamlinger udtaler, at det omtalte i referatet 2020 er korrekt.

- c. Afstemning Generalforsamlinger kan ikke fremover placeres i Vejen Kommunens skolars ferier - (Medlem)
- Dirigent spørger indtil om de to grundejere Mannehøj 82 + 101 ønsker dette som en vedtægtsændring, dette giver de deres udsagn til.
 - Dirigent oplyser om, at pga. nogle helt særlige omstændigheder har man fra bestyrelsens side været nødsaget til at skubbe Generalforsamlingen. Bestyrelsen har nogle juridiske forpligtelser til, at afholde Generalforsamlingen hurtigst muligt, og derfor blev det nu og ikke først i september.
 - Grundejer Mannehøj 82 udtaler, at der ifølge vedtægterne ikke må afholdes ekstra ordinær generalforsamling i juli måned.

Afstemning: Må Generalforsamling blive afholdt i Vejen Kommunens skoleferier

- Vedtægtsændring §14 stk. 1 ønskes ændres fra:
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 15. april.
- Ændres til:
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 15. april, dog ikke i Vejen kommune skolars ferier.
For at gennemføre vedtægtsændringen skal der være min. 37 stemmer for, hvilket er 2/3 dele af de tilstedeværende 56 stemmer.

33 stemmer for vedtægtsændring

14 stemmer imod vedtægtsændringen

- Hvilket betyder at vedtægtsændringen ikke blev stemt igennem.

- d. Afstemning omkring hvad penge fra legepladser kan anvendes til og hvor meget. - (Bestyrelse)

Bestyrelsen forklarer, at grunden til dette punkt er, at man før er blevet spurgt om man i en lomme må bruge de såkaldte legepladspenge på andet end legepladsens udstyr, fx legepladsdag, lommefest osv. Bestyrelsen har på et tidligere bestyrelsesmøde i 2019 besluttet, at man måtte bruge 500kr 2 dage i året på andet end legepladsens udstyr. Dette er de sidste måneder blevet anfægtet af grundejere og derfor har bestyrelsen valgt at sige, at dette nu er op til generalforsamlingen at beslutte.

- Bestyrelsen udtaler, at vi ønsker 0kr. i forbrug pga. at legepladsudvalgene sidder og forvalter Grundejerforeningens midler. Bestyrelsen synes ikke, at foreningens penge skal bruges på vand, pølser og slik.
- Bestyrelsen fortæller, at det hidtil har været sådan, at man må bruge 3000kr til legepladsudstyr uden at skulle have det godkendt ved bestyrelsen, dog skal der sendes et beslutningsreferat med cc. af alle legepladsudvalgets medlemmer.

Afstemning: Må man bruge legepladsens penge på andet end legepladsudstyr og vedligehold?

- 23 stemmer for
 - 23 stemmer imod
- Derved har formanden den afgørende stemme, og formanden stemte imod og derved blev beslutningen, at man kun må bruge pengene på legepladsens udstyr og vedligehold.

e. Afstemning: Omkostninger til bestyrelsesmøder kan ikke fremover være højere end maksimalt fastsat beløb for forplejning ved legepladsdage - (Medlem)

- Ved tidligere punkt blev det således fastlagt til 0kr.
- Flere grundejere gav udtryk for, at de synes bestyrelsen skal have lov til, at bruge nogle penge på forplejning til møder, da de gør et stort stykke arbejde. '
- Grundejer Mannehøj 101 forklarer hvorfor vedkommende ønsker punktet til afstemning. Vedkommende beskriver, at tidligere har bestyrelsesmøder kunne afholdes i privat regi, og derfor ikke var en udgift, og dette fungerede fint. Ligeledes ytrer vedkommende, at det stykke frivillige arbejde der er ved, at sidde i bestyrelsen ikke er anderledes end det stykke arbejde der er ved, at sidde i et legepladsudvalg.
- Der bliver stillet spørgsmål om der er en øvre grænse for bestyrelsens forbrug til møder.
- Bestyrelsen forklarer, at der er afsat 18.000kr til generalforsamling, bestyrelsesmøder, drift af hjemmeside osv. og dette beløb er en gang overskredet, og det var i 2019 da der kom mere end 100 mennesker til generalforsamlingen. De senere år er der max. brugt 13.000kr årligt på denne post. Bestyrelsen har valgt, at afholde møder i Vejen Idrætscenter i stedet for på Skibelund Krat netop for, at holde udgifterne nede.
- Grundejer Kongehøj 231 udtaler, at vedkommende synes at dette er grotesk, at man ikke kan give kaffe og kage til bestyrelsen, og foreslår at forslagsstillere trækker deres forslag tilbage.

Afstemning: Skal bestyrelsesmøder fremover afholdes for 0kr.?

11 stemmer for – 33 stemmer imod, derved er forslaget nedstemt, og bestyrelsen må anvende de budgetterede midler for punktet: "*bestyrelse, generalforsamling mv.*" for 2022 i alt 18.000kr.

f. Afstemning: Sti bag om Mannehøj lomme F Vest for læhegn. - (Bestyrelse)

- Bestyrelsen har modtaget brev fra Advokat firmaet Andersen Partners på vegne af grundejer Mannehøj 215 og dette læste dirigenten op for generalforsamlingen.
- Bestyrelsen fremlægger vores forslag til etablering af en ny sti vest for læhegnet Mannehøj lomme F. Bestyrelsen forklarede, at de i første omgang havde snakket om, at græsstien bag mannehøj lomme F, altså øst for læhegnet, skulle udlægges som en stenmelssti, dette havde bestyrelsen vendt med kommunen, som på daværende tidspunkt synes det lød som en god ide. Herefter henvendte bestyrelsen sig til de to

grundejere der har haver ud til græsstien. Grundejerne udtalte, at de ikke ønskede, at den nuværende græssti skulle ændres. På baggrund af dette udtænkte bestyrelsen en alternativ løsning, så man både kunne tilgodese de to grundejere, men samtidig tage hensyn til trafiksikkerheden og sammenkobling med den nuværende overgang fra Mannehøj lomme F og over mod dalgårdsvej. Denne alternative løsning er endnu ikke vendt med kommunen, da bestyrelsen ønskede det stemt igennem på generalforsamlingen inden.

- Grundejer Mannehøj 209 fortæller, at de har søgt aktindsigt og at vedkommende gerne vil citere Signe H. Pedersen fra Kommunen: *"hvis ikke grundejerne i lommen er enige om, at dette er en god ide vil kommunen ikke gennemføre det."*
- Præcision: Grundejer Mannehøj 209 henviser til tidligere nævnte græssti, som ikke har noget med bestyrelsens forslag at gøre.
- Dirigent præciserer, at det der er til afstemning er en evt. sti vest for læhegnet bag Mannehøj lomme F, altså væk fra husene.
- Flere grundejere udtaler, at de ikke kan forstå, at man skal sidde og diskutere børns trafiksikkerhed, for alle er vel enige om, at dette er det vigtigste.
- Grundejer Mannehøj 82 udtaler, at der er overfladevand på vejbanen fra midterarealet Mannehøj mod øst mellem Mannehøj lomme B og C om vinteren og skaber islag og derved risiko for farer. Vedkommende nævner også, at der er dårlige oversigtsforhold ved udkørsel til boulevarden pga. kommunens høje græs og de tilbagetrukne højtænder, som er forskelligt fra udkørslen Kongehøj.

Afstemning: Skal bestyrelsen arbejde videre med løsninger på trafiksikkerhed for børnene fra den vestlige del af grundejerforeningen?

Enstemmigt vedtaget.

Efterfølgende beder dirigenten om at få ført til referat af først tiltænkte løsning med ændring fra græs til stenmelssti ikke bliver videre bearbejdet.

g. Til drøftelse: Værdidebat om kommunikation mellem bestyrelse herunder dets tidligere medlemmer og menige medlemmer. - (Medlem)

- Grundejere Mannehøj 82 + 101 fortæller, at de ikke synes at tonen er god, og at det er vigtigt, at man taler og lytter ordentlig til hinanden, får respons på beskeder, derved får man muligheden for bedre samarbejde mellem alle. De foreslår, at grundejerforenings facebookside bliver åbnet for, at alle kan kommentere og lave opslag, for hvis alle snakker ordentlig, så burde det kunne lade sig gøre. Endvidere ytrer de, at en forening er et sammenhold. Tonen er generelt hård og de synes det er grænseoverskridende, de kommer med et par eksempler på en hård tone, dog er disse eksempler interne beskeder i bestyrelsen.
- Flere andre grundejere ytrer, at de ikke føler, at der bliver snakket hårdt til dem, men ordentligt til dem fra bestyrelsens side, de siger samtidig, at det er vigtigt, at vi kommer videre, ligeledes nævner de, at tonen mod bestyrelsen er meget hård på sociale medier og dårlig omtale og mistillid mod deres arbejde.

- Bestyrelsen præciserer, at der ikke åbnes op for kommentarer på grundejerforeningens facebook side, da man fra start af har oprettet denne side som en info side, og at man kun ønsker, at kommunikere med grundejere via vores mail: info@hoejene.dk
- De fleste er enige i, at vi alle fremover skal holde en god tone og se fremad.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

- Kasserer fremlægger regnskabet, og fortæller at vi er blevet opmærksomme på, at kommunen ikke har opkrævet kontingent betaling ved enkelte grundejere. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med. Bestyrelsen er blevet oplyst at kommunen ikke er erstatningspligtige ift. manglende opkrævning. Men i og med at foreningen betaler kommunen 40kr pr opkrævning, så er der noget at arbejde videre med, da de ikke har gjort deres arbejde korrekt.
- Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud.

- Kasserer fortæller, at renter i banken stiger og de er ikke nemme at snakke med, så det er dyrt for foreningen, at have mange penge stående.
- Grundejer Mannehøj 82 spørger indtil hvor drift af hjertestartere er med henne, bestyrelsen fortæller at budgettet er færdiggjort inden modtagelse af hjertestartere.
- Grundejer Kongehøj 231 spørger indtil om græsstykket mellem kongehøj lomme B og C er noget OK Nygaard klipper, bestyrelsen fortæller at det er kommunens grund så det er grundejerne selv der står for klipning.
- Grundejer Mannehøj 147 spørger indtil græsklipning af skovhøj, og bestyrelsen fortæller at det er noget der skal medforhandles i den nye aftale med evt. OK Nygaard eller et andet firma. Bestyrelsen fortæller, at generelt er samarbejdet med OK Nygaard godt, og de klipper nogle gange mere end de har bundet sig til i kontrakten.
- Bestyrelsen fortæller at der er udfordringer med læbælter i området, og dette har vi givet kommunen besked om at de skal få ryddet, så OK Nygaard igen kan klippe græsset på disse steder.
- Grundejer Kongehøj 197 spørger indtil hvem der skal klippe det trekantsstykke der ligger i nordvestlige hjørne af Kongehøj lomme B for der mangler klipning, og det er bestyrelsen faktisk usikre på hvem der har forpligtigelsen på området, og bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen.

Afstemning om vedtagelse af budget

Vedtaget uden indsigelser

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- På valg: Claus Skyum, Merete Hansen og Lena Rosenlund
- Claus Skyum og Lena Rosenlund ytrer at de gerne vil give deres plads til nye medlemmer. Merete Hansen modtager ikke genvalg.
- Lars Jensen Kongehøj 199 stiller op til bestyrelsen
- Michael H. Nielsen Mannehøj 147 stiller op til bestyrelsen

- Da der ikke er flere der stiller op modtager Claus og Lena genvalg, så der er 5 bestyrelsesmedlemmer.
- Herefter stiller Simon Pedersen Kongehøj 25 op til bestyrelsen.
- Dirigent spørger om der er nogle der ikke ønsker at disse medlemmer skal være en del af bestyrelsen, hvilket der ikke er.
- Alle bliver valgt ind uden indsigelser.
- Ingen stiller op som suppleant.
- Grundejer Mannehøj 89 stiller spørgsmål til om der er en informationsside hvor nye grundejere kan finde information på medlemmer osv. Bestyrelsen fortæller at vi i mange år har haft hjemmesiden www.hoejene.dk hvor alle referater, kontaktinformation osv ligger.
- Grundejer Mannehøj 101 fortæller, at vedkommende fandt ud af, at der var nogle der ikke kendte til Grundejerforeningens facebookside og derfor har vedkommende lavet et opslag på dennes oprettede facebookgruppe.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- Tommi Andersen modtager genvalg som revisor.
- Torben T. Andersen modtager genvalg som suppleant.
- De blev begge valgt uden indvendinger.

8. Eventuelt valg af administrator jf. §19 stk 2.

- Dette punkt udgår da der er 6 medlemmer i bestyrelsen.

9. Eventuelt

- Grundejer Kongehøj 231 henstiller til, at hunde føres i snor i området, bl.a. pga. vildt.
- Grundejer Kongehøj 209 stiller spørgsmål til hvad holdningen generelt er ift. multibane og larm på Skovhøj, da de bekymrer sig om netop dette.
- Grundejer Kongehøj 199 fortæller, at da projektet blev planlagt valgte man ikke at trække strøm, netop for at der ikke kunne være lys på området, som derved muligvis ville gøre, at der ikke færdes så mange om aftenen.
- Grundejer Kongehøj 165 forslår en form for ordensregler på området.
- Bestyrelsen fortæller, at planen af multibanen var, at det skulle være planker på siderne i stedet for plader mdf eller lign. netop for støjreduktion.
- Grundejer Mannehøj 147 spørger indtil om bestyrelsen ikke kan tilkendegive når de har modtaget en mail, så man ved at den er modtaget. Bestyrelsen fortæller, at det får de styr på.
- Grundejer Mannehøj 101 spørger indtil Biodiversitet som også var oppe at vende på sidste års generalforsamling, og om det er noget bestyrelsen, overvejer at tage med i den nye forhandlingsaftale om vedligehold på området, så man kunne øge intervallet af græsklipning på nogle områder, men selvfølgelig ikke på bekostning af trafiksikkerheden.
- Grundejer Mannehøj 199 spørger indtil om bestyrelsen ikke kan gå i dialog med kommunen ang. Trafiksikkerhed og farlige situationer med det høje græs der er ved udkørslerne til boulevarden fra Mannehøj og Kongehøj, dette tilkendegiver bestyrelsen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michael N. Mortensen', written over a horizontal line.

Formand Michael N. Mortensen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tanja Skyum-Nielsen', written over a horizontal line.

Dirigent Tanja Skyum-Nielsen